

Kosten für Pomalis (Vollmitglieder)

Dieser Text ergänzt die Informationen in <http://pomali.at/mitmachen/Mitgliedschaften.pdf> und bezieht sich ausschließlich auf die Kosten für Vollmitglieder beim Einstieg in Pomali. Sie dient als erste Vorbereitung auf das Finanzgespräch am Ende des Aufnahmeverfahrens (siehe: <http://pomali.at/mitmachen/index.html>).

1. Einstiegsbeitrag

Wir haben einen Einstiegsbeitrag von € 2.800,- pro erwachsener Person – als pauschalen Beitrag zu den bisher erbrachten Vorleistungen der letzten Jahre, durch die das Projekt so weit gediehen ist wie es jetzt ist. Dieses Geld kommt der Gemeinschaft zugute und wird u.a. für die Ausstattung der Gemeinschaftsräume verwendet.

Dieser Einstiegbeitrag wird beim (frühzeitigen) Ausstieg teilweise rückerstattet: Im 1. Jahr nach Einzug bekommst Du € 1.800 retour; im 2. Jahr noch € 1.000; im 3. Jahr € 400. Nach Ablauf des 3. Jahres wird vom Einstiegsbeitrag nichts mehr rückerstattet.

2. Jährlicher Mitgliedsbeitrag

Es gibt einen jährlichen Mitgliedsbeitrag von € 365 bis € 800 (nach Selbsteinschätzung) pro erwachsener Person, aus dem die aktuell laufenden Gemeinschaftskosten bestritten werden: d.h. laufende Kosten für Gemeinschaftsbildung, externe Begleitung und Beratungskosten, gemeinsam besuchte Seminare und vieles mehr. Diese Mitgliedsbeiträge werden beim Ausstieg nicht rückerstattet.

3. Eigenmittelanteil für die Wohneinheiten

Zeitgleich mit Deinem Einzug in Pomali zahlst Du einmalig einen Eigenmittelanteil an unseren Bauträger, die Wohnbaugenossenschaft „Heimat Österreich“ (HÖ). Die Höhe dieses Betrags errechnet sich aus der Größe deiner Wohnung: Pro m² Wohnfläche sind dies € 320,- oder auf Wunsch auch mehr (mit entsprechender Auswirkung auf die Höhe der monatlichen Miete).

Wenn Du nicht soviel Geld aufbringen kannst, gibt es die Möglichkeit große Teile dieses Betrags erst zu einem späteren Zeitpunkt zu zahlen. Sollte Dein Finanzierungsbeitrag durch einen Bankkredit gedeckt werden, ist es möglich diesen „besichern“ zu lassen - dadurch bekommst Du bessere Kreditkonditionen. Details sind nach dem Finanzgespräch jeweils mit der HÖ abzuklären.

Der Eigenmittelanteil wird Dir beim Auszug aus der Wohnung von der HÖ refundiert; es wird Dir jedoch für „Abnutzung durch Verwohung“ 1% pro Jahr abgezogen.

4. Mietkauf-Option

Es besteht die Möglichkeit, dass Du Deine Wohnung nach 10 Jahren kaufst. Dabei wird dir der Eigenmittelanteil vom Kaufpreis abgezogen. Zusätzlich werden Dir Teile der Miete angerechnet. Es ist auch möglich „ewig“ nur zu mieten.

5. Höhe der Miete

Die Miete beträgt max. € 9,9 pro m² Wohnfläche Deiner Wohnung (bei einem Eigenmittelanteil von € 320.-/ m²). Dieser Betrag variiert je nach Wohnung. Genauere Infos bzgl. der aktuellen Miethöhen bekommst Du beim Finanzgespräch.

Dieser Betrag beinhaltet die anteiligen Miete der Gemeinschaftsräume und deren Betriebskosten. Diese Kosten machen etwas mehr als ein Drittel Deiner Mietkosten aus! Strom, Heizung und Wasser für Deine Wohnung werden zusätzlich verrechnet.

6. Mietzuschuss

Du kannst für Deine Wohnungen einen individuellen Mietzuschuss des Landes NÖ beantragen. Die Berechnungsgrundlagen sind Dein Einkommen, die Anzahl der Personen (und Kinder) in Deinem Haushalt und einiges mehr. Detailinformationen und einen Mietzuschussrechner vom Land NÖ findest du unter

<https://www.google.at/search?q=Berechnung+Wohnzuschuss+Modell+2009+noe>

7. Auszug aus Pomali

Ein Auszug aus Pomali ist jederzeit möglich. Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Die weiteren Details zu den Rückzahlungen findest du unter Punkt 1, 2 und 3.

8. Finanzgespräch

Detailliertere Informationen zu den Kosten und der rechtlichen Lage bekommst Du beim Finanzgespräch, das unmittelbar vor Deinem Einstieg als Vollmitglied in Pomali abgehalten wird. In diesem Rahmen werden auch alle weiteren individuellen Fragen geklärt, für die bei den Info-Veranstaltungen und an den PIA-Tagen zu wenig Platz ist.