

Kosten für Pomalis (Vollmitglieder)

Dieser Text ergänzt die Informationen in *Mitgliedschaften.pdf* und bezieht sich ausschließlich auf die Kosten für Vollmitglieder beim Einstieg in Pomali.

1. Einstiegsbeitrag

Wir haben einen Einstiegsbeitrag von € 2.800,- pro erwachsener Person. Dieser Einstiegbeitrag wird beim (frühzeitigen) Ausstieg teilweise rückerstattet: Im 1. Jahr nach Einzug bekommst du € 1.800 retour; im 2. Jahr noch € 1.000; im 3. Jahr € 400. Nach Ablauf des 3. Jahres wird vom Einstiegsbeitrag nichts mehr rückerstattet.

2. Jährlicher Mitgliedsbeitrag

Es gibt einen jährlichen Mitgliedsbeitrag pro erwachsener Person, aus dem die aktuell laufenden Gemeinschaftskosten bestritten werden: d.h. laufende Kosten für Gemeinschaftsbildung, externe Begleitung und Beratungskosten, die Gestaltung und Pflege des Außen- und Innenraums, die Liegenschaftsbetreuung und vieles mehr.

Die Höhe des Mitgliedsbeitrags wird jährlich neu beschlossen. 2020 kann jeder den Betrag frei wählen (mit einer Untergrenze um die Fixkosten zu decken). In einem Gemeinschaftstag wurden alle Projekte der Kreise vorgestellt und jeder konnte entscheiden, wie er/sie die Gemeinschaft nähren möchte und damit zum Erlühen der Gemeinschaft beiträgt.

3. Finanzierungsbeitrag für die Wohneinheiten

Zeitgleich mit deinem Einzug in Pomali zahlst du einmalig einen Finanzierungsbeitrag (Grund- und Baukosten) an unseren Bauträger, die Wohnbaugenossenschaft „Heimat Österreich“ (HÖ). Die Höhe dieses Betrags errechnet sich aus der Größe deiner Wohnung: Pro m² Wohnfläche sind dies ca. € 320,- bzw. genau jener Betrag, welcher dein Vermieter gezahlt hat – abzüglich 1% Verwohung pro Jahr.

Der Finanzierungsbeitrag wird dir beim Auszug aus der Wohnung von der HÖ refundiert; es wird dir jedoch – wie deinem Vermieter – für „Abnutzung durch Verwohung“ 1% pro Jahr abgezogen.

4. Höhe der Miete

Die Miete beträgt max. € 9,9 pro m². Die Höhe variiert je nach Wohnung aufgrund der Förderpunkte der Wohnbauförderung (Rollstuhltauglich, 1 oder 2 rechnerische Parkplätze...). Eine genauere Angabe zur Höhe deiner Miete bekommst du im Finanz- und Rechtsgespräch (siehe unten). Dieser Betrag enthält die anteilige Miete und Betriebskosten der Gemeinschaftsräume. Dies macht etwa 30-40% der individuellen Miete aus! Strom, Heizung und Wasser für deine Wohnung müssen zusätzlich bezahlt werden.

5. Mietzuschuss

Du kannst nach dem Einzug um Mietzuschuss beim Land NÖ ansuchen. Dessen Bewilligung und Höhe hängt vom Familienstatus, der Anzahl der Kinder, der Größe der Wohnung und der Höhe des Haushaltseinkommens ab. Detailinformationen vom Land NÖ findest du unter <https://www.google.at/search?q=Berechnung+Wohnzuschuss+Modell+2009+noe>

6. Mietkauf-Option

Es besteht die Möglichkeit, dass du deine Wohnung nach 10 bis 15 Jahren nach der Erbauung kaufst. Dabei wird dir der Finanzierungsanteil vom Kaufpreis abgezogen und Teile der Miete angerechnet. Es ist jedoch auch möglich weiterhin nur zu mieten.

Momentan denkt Pomali darüber nach, das Projekt als Gesamtes zu kaufen.

7. Auszug aus Pomali

Ein Auszug aus Pomali ist jederzeit möglich. Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Die weiteren Details zu den Rückzahlungen findest du unter Punkt 1, 2 und 3.

8. Finanz- und Rechtsgespräch

Detailliertere Informationen zu den Kosten, der rechtlichen Lage, deinen Pflichten bei der Liegenschaftsbetreuung und deinen Gestaltungsmöglichkeiten in Pomali – bekommst du beim Finanz- und Rechtsgespräch, das unmittelbar vor deinem Einstieg in Pomali abgehalten wird. In diesem Rahmen werden auch alle deine weiteren individuellen Fragen geklärt.